



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 17. september 2015

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
536. Godkendelse af dagsorden	1167
537. Lukket - Gensidig orientering	1168
538. Budgetstatus 31. august 2015 - Udvalget for Plan og Teknik.....	1169
539. Lukket - Ansøgning - Sammenlægning af to parcelhusgrunde i Ølgod.....	1171
540. Ansøgning - Opførelse af sommerhus, Risvej 9, Vejers.....	1172
541. Ansøgning - Terrænregulering, Fasanvej 1, Henne	1175
542. Ansøgning - Dispensation til vandskuring, Skyttevænget 27, Varde	1177
543. Ansøgning - Dispensation til transformer, Reginevej/Fyrvej i Blåvand	1179
544. Ansøgning - Nedrivning af bevaringsværdige ejendomme, Storegade, Varde....	1181
545. Ansøgning - Dispensation fra etablering af elevator i etageboligblok	1183
546. Ansøgning - Dispensation til opstilling af 3 vindmøller ved Ulvemose.....	1185
547. Ansøgning - Parkeringspladser i Torvegade	1187
548. Revision af Varde Kommunes Vinter- og Renholdelsesregulativ	1189
549. Vejsyn - Forslag til kendelse for Torrupvej 10-16, Alslev	1191
550. Udsættelse af driftsudbud af gadelys	1193
551. Stadepladser i Blåvand 2016-2017	1195
552. Godkendelse af tidsplan for bioaffald	1198
553. Fusion af affaldsselskaberne ESØ og Østdeponi.....	1200
554. Etablering af skolerum ved Filsø	1203
555. Den fortsatte vindmølleplanlægning i Varde Kommune.....	1205
556. Boliger ved Ho Bugt	1207
557. Principper for aftale med Udvalget for Plan og Teknik	1208
558. Sager til kommende udvalgmøder	1211
559. Formandens orientering til pressen	1212
Bilagsliste.....	1213
Underskriftsblad	1215



536. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 7249

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt



537. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7250

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag

**538. Budgetstatus 31. august 2015 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 9049

Sagsid.: 15/199

Initialer: 37216

Åben sag**Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet budgetopfølgning med udgangspunkt i økonomirapport pr. 31. august 2015.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder indenfor Udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Det er vigtigt af hensyn til kommunens økonomi, at Udvalget så vidt muligt selv finansierer eventuelle merudgifter indenfor egne rammer, uanset om merforbruget skyldes forhold, som udvalget ikke har indflydelse på. Det vil sige, at der kun undtagelsesvis fremsendes anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering indenfor det samlede budget.

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2015 viser, at der er forbrugt 66,5 % af driftsbudgettet på samlet 122,2 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at budgetopfølgningen ikke giver anledning til bemærkninger.

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Anlæg pr. 24.8.2015 - samtlige udvalg	112908/15
2	Åben	Budgetopfølgning pr. 31.08.2015 for virksomhed 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger	104242/15
3	Åben	Budgetopfølgning pr. 31.08.2015 for virksomhed 501 - Drift - Bemærkninger	104239/15
4	Åben	Rapport 31.08.2015 - drift - Udvalget for Plan og Teknik	124226/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at budgetstatus pr. 31. august 2015 tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen



Varde Kommune	
Udvalget for Plan og Teknik	17-09-2015

Anbefalingen blev godkendt.



**539. Lukket - Ansøgning - Sammenlægning af to parcelhusgrunde
i Ølgod**

Dok.nr.: 9059

Sagsid.: 15/10070

Initialer: biad

Lukket sag

**540. Ansøgning - Opførelse af sommerhus, Risvej 9, Vejers**

Dok.nr.: 9085
Sagsid.: 14/14776
Initialer: henh
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er 1. december 2014 søgt om byggetilladelse til opførelse af 120 m² sommerhus og 13 m² overdækket terrasse på Risvej 9, Vejers. Der blev 19. december 2014 givet et midlertidigt byggeforbud, da en ny lokalplan for området var under udarbejdelse.

Lokalplanen for området blev vedtaget 7.april 2015, og projektet blev vurderet i dialog med bygherre og dennes rådgivere.

Forvaltningen tilkendegav her, at det bebyggede areal på 120 m² var for stort til den ønskede placering på en klittop (maks. 100 m², jf. lokalplanen), at terrænreguleringen måtte maks. være 0,5 m. (og ikke de ønskede 1 m), og at bygningen ikke må være højere end den oprindelige.

Ansøger søger nu om dispensation fra lokalplanen til at kunne gennemføre sit projekt med følgende begrundelse:

1. Han købte ejendommen i juni 2014 og kunne ikke på dette tidspunkt vide, at en ny lokalplan var under udarbejdelse, at havde han søgt en måned tidligere, havde han fået lov, og at en tilladelse var en berettiget forventning, da der var givet tilladelse til et endnu større sommerhus på Risvej 20.
2. Energikrav betyder, at et bebyggelsesareal på 120 m² giver et boligareal på 105 m².
3. At der ikke bygges på en klittop, men på klittens lavere mellemområde der, jf. lokalplanen, muligvis kan bebygges.
4. Jf. lokalplanen kan der søges om dispensation for størrelse pga. energikrav.
5. Det ansøgte hus vil forskønne området.

Dispensationsansøgning og billedmateriale er vedhæftet, jf. bilag.

Forvaltningens vurderingAd 1:

Udvalget har den 18. august 2014 anbefalet, at udkast til lokalplan sendes i foroffentlig høring. Lokalplanforslaget har herefter været fremlagt i offentligt høring i perioden fra 9. december 2014 til 3. februar 2015. Lokalplanen blev vedtaget 7.april 2015.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt ikke ville være blevet godkendt, selvom der forelå et fuldstændigt projekt 1 måned tidligere, fordi lokalplanarbejdet allerede var godt i gang.

Ansøgningen om opførelse af sommerhus på Risvej 20A er modtaget 12. februar 2014, og der er efterfølgende meddelt byggetilladelse 18. marts 2014.

Ad 2:

Sommerhuse på op til 100 m² vurderes at kunne rumme et nutidigt sommerhus med de funktioner, der umiddelbart er behov for, selvom det indvendige areal er mindre for at



kunne opfylde energikrav til sommerhuse. Hvis man ønsker et større sommerhus, giver lokalplanen mulighed for at placere det lavere på grunden, hvorved det påvirker landskabet i mindre grad.

Ad 3:

Af lokalplan 05.02.L02 fremgår, at bebyggelse på klittop ikke må overstige 100 m² i grundareal. Genopførelse af sommerhuse på klittop må foretages med maksimalt samme højde, som det eksisterende sommerhus.

Forvaltningen vurderer, at bebyggelsen ligger delvis på klittop og derfor strider imod lokalplanens formålsparagraf § 1.01, at ny bebyggelse placeres lavest mulig på grunden. Det vurderes derfor, at der ikke kan gives tilladelse til projektet, fordi det strider imod formålet med lokalplanen.

Yderligere vurderes det, at den angivne placering betragtes som klittop, hvor bebyggelse ikke tilladelse. Kun genopførelse som tager udgangspunkt i den oprindelige placering og et grundareal, der ikke overstiger 100 m², kan tillades.

At der er tale om en klittop med en udstrækning tværs over grunden ses ved, at der er en stigning mod nord på ca. 1,5 til 2 m til klittop og faldende mod syd med ca. 1 til 1,5 m. Mod vest er der en lavning med et fald på ca. 2,5 til 3 m og ligeledes mod øst med et fald på ca. 2 til 2,5 m. Der henvises til vedlagte vejledende koteplan for matr.nr 3 ah.

Ad 4:

Dispensation pga. energikrav er kun i forhold til højde, hvor det oprindelige hus er så lavt, at tekniske krav til f.eks. isolering umuliggør genopførelse. Dispensationen skal have til formål at opfylde de byggetekniske krav.

Ad 5:

Der er tale om et sommerhus opført i materialer og farver, som vil være i overensstemmelse med lokalplanen og området.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet vil understøtte visionen i form af en øget benyttelse af naturen med en afledt effekt på erhvervslivet.

Samtidig vil et projekt gennemført i overensstemmelse med lokalplanen have den samme effekt, men også i højere grad bevare de naturlige landskabelige værdier.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 05.02.L02

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Bilag - Ansøgning om dispensation fra Lokalplan - Risvej 9 Vejers | 115318/15 |
| 2 | Åben Bilag - Billede nr. 1 - Risvej 20 | 115349/15 |



3	Åben Bilag - Billede nr. 2-5 - Risvej 9	115350/15
4	Åben Bilag - Kort med højdekote - Risvej 9	115389/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på ansøgningen, da ny bebyggelse skal placeres lavest muligt på grunden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**541. Ansøgning - Terrænregulering, Fasanvej 1, Henne**

Dok.nr.: 9131

Sagsid.: 15/6116

Initialer: anvo

Åben sag**Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede på mødet 13. august 2015 at udsætte behandlingen af dagsordenspunkt 523.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med ansøger om projektet. Ansøger har fremsendt reviderede tegninger, hvor sommerhus og garage er trukket længere mod nordvest, og huset er sænket 0,5 m. Huset bygges med en høj sokkel og gulvkote i 12,95 m. I forhold til terrænet foretages der afgravning på 0,8-1,5 m ved den vestlige facade og påfyldning af 0,5-1,2 m ved den vestlige facade.

Af lokalplan 07.02.L02 fremgår, at der indenfor nærzonen må foretages terrænreguleringer på +/-0,5 m i forhold til fastlagt niveauplan, og at der udenfor nærzonen må foretages terrænregulering på op til +/-0,25 m i forhold til eksisterende terræn. Nærzonen er defineret som det område, der ligger i en udstrækning af 5 m fra sommerhuset.

Det er vist, at der etableres overkørsel til Fasanvej mod vest. Ansøger er orienteret om, at der skal ansøges særskilt om dette med dokumentation for de nødvendige terrænarbejder i forbindelse med anlæg af overkørsel.

Forvaltningens vurdering

Der er tale om en meget kuperet grund, som ikke har nogen større plateauer, hvor der kan placeres et sommerhus som det ansøgte uden terrænregulering udover 0,5 m. Den nordøstlige del af grunden skråner mindst, og ud fra højdekurver på kommunens kort og ansøgers oplysninger, vurderer forvaltningen, at bebyggelsen bør placeres i dette område.

Ud fra bestemmelserne i lokalplanen skal niveauplanet fastlægges lavest muligt med udgangspunkt i det eksisterende terræn. Forvaltningen vurderer, at niveauplanet med udgangspunkt i det laveste plateau bør fastsættes til kote 10,5-11.

Forvaltningen foreslår, at der indlægges et 2. niveauplan i kote 12,8 efter bestemmelserne i lokalplanens bilag A for kuperede grunde. Terrænreguleringen vurderes herefter ud fra dette 2. niveauplan. Omfanget af terrænreguleringen vil være afgravning af 0,95-1,3 m ved den vestlige facade og påfyldning af 0,8-1,55 m ved den østlige facade.

Sommerhusets højde skal måles ud fra det 1. (laveste) niveauplan, og det må i delområde VII ikke overstige 6,5m. Ved et 1. niveauplan i kote 11 vil dette give mulighed for en kipekote på 17,5. Det ansøgte har en kipekote på ca. 17.7.

Efter besigtigelse af ejendommen vurderer forvaltningen, at den ansøgte placering af sommerhuset er en bedre tilpasning til terrænet end det tidligere projekt. Der er dog fortsat tale om terrænreguleringer, der er væsentligt større end lokalplanen fastsætter.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Forvaltningen vurderer, at projektet på mange måder er forsøgt tilpasset de naturlige omgivelser. Det vurderes også, at det i højere grad er muligt at tilpasse projektet til omgivelserne, jf. lokalplanens bestemmelser, således at byggeriet fremstår mere integreret i de naturlige omgivelser.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 07.02.L02

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis Udvalget er positive overfor forslaget, bør der foretages ny høring af grundejerforeningen og naboorientering.

Bilag:

1	Åben	Ændret projekt - Fasanvej 1 Henne	118147/15
2	Åben	Kortbilag med højdekurver - Fasanvej 1 Henne	94528/15
3	Åben	Bilag til dagsorden - Fasanvej 1 Henne	94527/15
4	Åben	Bilag til dagsorden - Fasanvej 1 - Svar fra Grundejerforeningen	105119/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles tilladelse til den ansøgte placering efter positiv høring af grundejerforening og naboer på vilkår, at kipkoten sænkes til maksimalt kote 17,5 m, og at der ikke må foretages yderligere terrænreguleringer indenfor nærzonen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



542. Ansøgning - Dispensation til vandskuring, Skyttevænget 27, Varde

Dok.nr.: 9067
Sagsid.: 15/4948
Initialer: bikn
Åben sag

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Skyttevænget 27, Varde har søgt om dispensation/lovliggørelse til at vandskure ejendommen.

Ejendommen er omfattet af en tinglyst deklARATION fra 1970, som foreskriver, at "alle frie sider på bygninger, herunder udhuse og garager, skal udføres som blank mur af tegl- eller kalksandsten, dog vil der efter byrådets nærmere godkendelse kunne indgå elementer af træ eller lignende heri".

Ejeren giver udtryk for, at deklARATIONEN har mange år på bagen, at tiderne ændrer sig samt at deklARATIONEN er forældet og trænger til justeringer.

Dispensationsansøgningen har været sendt til høring inden for hele deklARATIONsområdet samt til Bevaringsforeningen for Varde.

Der er modtaget 5 bemærkninger, hvoraf en var positiv. De andre går blandt andet ud på, at deklARATIONEN ønskes fastholdt.

Argumenterne for fastholdelse af deklARATIONEN er, at hvid vandskuring ødelægger kvarteret, blænder i øjnene, evt. male facaden rød, modstander af vandskuring, henvisning til en lignende sag i Esbjerg kommune. Der henvises i øvrigt til vedhæftede bemærkninger.

Ejeren oplyser, at det vil være umuligt at fjerne vandskuringen uden at stenene bagved bliver ødelagt. Endvidere vil det være en omkostningstung affære.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Skyttevænget er et typisk parcelhuskvarter fra første halvdel af 1970'erne i både vejstruktur og arkitektur.

Området bærer præg af tidens tekniske planlægning uden store, samlede arkitektoniske visioner.

Det er endvidere vurderet, at der er meget vide rammer for facadernes udseende, da der hverken er restriktioner på facadernes farve, glans eller øvrige fremtoning.

Resultatet er et boligområde uden et ensartet eller forenende facadeudtryk, som det ellers ses i talrige boligområder landet over.

Det samme gør sig i øvrigt gældende for tagmaterialerne i området, hvor Udvalget senest har meddelt dispensation til tagpap.

Hvis Udvalget beslutter at meddele dispensation, vil det fremover danne præcedens for tilsvarende sager i lignende boligområder, men samtidig vil områderne, der er omfattet af ældre deklARATIONER blive mere tidssvarende i forhold til nyere lokalplaner.

**Retsgrundlag**

Tinglyst deklaration

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Nabobemærkninger	86847/15
2	Åben Nabobemærkninger	86863/15
3	Åben Bemærkninger fra Bevaringsforeningen	91688/15
4	Åben Nabobemærkninger - lignende sag i Esbjerg	115411/15
5	Åben Bemærkninger fra ejeren	115429/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til at vandskure ejendommen.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at sagen udsættes, med henblik på at få belyst mulighederne for et alternativt planforslag.



543. Ansøgning - Dispensation til transformere, Reginevej/Fyrvej i Blåvand

Dok.nr.: 9051
Sagsid.: 12/14580
Initialer: haba
Åben sag

Sagsfremstilling

SE har opstillet en transformer på hjørnet af Fyrvej og Reginevej i Blåvand på ejendommen matr. nr. 13a Vandflod By, Oksby i et på ejendommen tinglyst oversigtsareal på 15 x 15 m uden på forhånd at have søgt dispensation.

Ejerne af Reginevej 1 og Reginevej 3 har klaget over opstillingen i oversigtsarealet.

Lodsejerne fremfører, at transformeren forringer oversigtsforholdene ved udkørslen fra Reginevej, og at transformatorbygningen skæmmer området og giver en værdiforringelse af deres ejendomme.

LandSyd har efterfølgende på vegne af SE søgt om dispensation fra oversigts-servituttens med baggrund i, at vejledningen i vejreglerne for oversigtsarealer er blevet ændret siden servituttens stiftelse.

Forvaltningens vurdering

Oversigtsarealer tinglyses for at sikre, at trafikanter, der nærmer sig et kryds, kan erkende og overskue krydset, så de kan foretage deres manøvrer med fornøden sikkerhed.

Vejdirektoratet anbefaler i dag, at der sikres et oversigtsareal på 2,5 x 55 m, hvor en sidevej krydser en sti på en lige vejstrækning som her.

Varde Kommune har i en række lignende sager godkendt, at tinglyste oversigtsarealer ændres efter de nye regler.

Forvaltningen vurderer, at oversigts-servituttens kan ændres til 2,5 x 55 m, uden det går ud over trafik-sikkerheden ved udkørsel fra Reginevej til Fyrvej.

Retsgrundlag

Vejloven
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Sagen har været sendt i høring hos de berørte lodsejere i henhold til bestemmelserne i forvaltningsloven.

Der er indkommet et høringssvar.

**Bilag:**

1	Åben Bemærkninger til ansøgning om dispensation til placering af transformere på matr. 13a Vandflod By, Oksby i oversigtsarealet.	107069/15
2	Åben Høringssvar fra Flemming Stubkjær til sag nr. 12/14580	113828/15
3	Åben Notat vedrørende høringssvar	114037/15
4	Åben Transformer på matr. 13a Vandflod By, Oksby - Situationsplan_oversigtsareal.pdf	120538/15
5	Åben Transformer på matr. 13a Vandflod By, Oksby - foto 2.jpg	81906/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det tinglyste oversigtsarealet ændres til 2,5 m x 55 m, og

at ændringerne tinglyses på matr. nr. 13a Vandflod By, Oksby og samtlige udgifter skal betales af ansøger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev ikke godkendt, der meddeles afslag på dispensationsansøgningen.



544. Ansøgning - Nedrivning af bevaringsværdige ejendomme, Storegade, Varde

Dok.nr.: 9126
Sagsid.: 15/8662
Initialer: bmol

Åben sag

Sagsfremstilling

Ingeniørgruppen Varde A/S søger på vegne af ejer, Varde Boligadministration, om dispensation til at nedrive ejendommene på Storegade 44a, 44B, 44C og 46 i Varde, som består af i alt 3 bygninger (se vedhæftet bilag).

Bygning 1, 2 og 3 er ifølge lokalplanens redegørelse bevaringsværdige. Bygning 1 og 3 er ifølge Kommuneatlas Varde udpeget med lav bevaringsværdi, mens Bygning 2 ikke er angivet med nogen bevaringsværdi.

Rådgiver oplyser, at Bygning 1 (Storegade 44A og B) vurderes ikke at kunne føres op til et energimæssigt og økonomisk forsvarligt niveau, mens Bygning 2 vurderes ikke at være anvendelig til bolig, og endelig at Bygning 3, som tidligere har været anvendt til autoværksted, ligeledes ikke er anvendelig som bolig.

Bygning 1's og 2's matrikel er kortlagt som konstateret forurening. De nuværende boliger i Bygning 1 er imidlertid blevet undersøgt og konstateret anvendelige som beboelse. Bygning 3's matrikel er kortlagt som muligvis forurennet.

Det er ansøgers intention senere at opføre 12 lejligheder på adresserne, 8 lejligheder mod gaden og 4 lejligheder i gården.

Forvaltningens vurdering

Vedrørende Bygning 1 (Storegade 44A og 44B) er bygningens oprindelige facader i 2007 udvendigt blevet beklædt med et særligt isoleringsmateriale, i strid med den daværende lokalplan. Udvalget besluttede dog efterfølgende at beklædningen kunne beholdes.

Principielt vurderes det, at det ikke kan udelukkes at Bygning 1 burde føres tilbage til sin oprindelige skikkelse, idet der kunne argumenteres for, at det i højere grad ville være i overensstemmelse med den nuværende lokalplan, jf. lokalplanens formålsparagraf "at bevaringsværdige bygninger med den oprindelige arkitektur og det håndværksmæssige særpræg fastholdes", og "at Varde midtbys bygninger renoveres, om- og tilbygges i respekt for husets oprindelige stilart og kvaliteter", jf. tegninger i bilag.

Skulle udvalget beslutte en bevaring af Bygning 1, indebærer den nuværende lokalplan, at en renovering af facaderne kræver, at disse føres tilbage til deres oprindelige udseende.

Med hensyn til Bygning 1 vurderes det, at jordforureningen - hvis bygningen nedrives - nedsættes i forbindelse med, at regionen sandsynligvis ville stille krav om begrænsende forureningstiltag under den nye bygning. På den baggrund indstilles det at der gives dispensation til nedrivning.

Med hensyn til Bygning 2 vurderes det at bygningens arkitektur, sammenholdt med at den i Kommuneatlas Varde ikke er registreret som bevaringsværdig, gør, at det indstilles at den kan nedrives.



Med hensyn til Bygning 3 vurderes det at bygningens arkitektur samt konstateret forurening, sammenholdt med den lave bevaringsværdi, gør, at det indstilles at der gives dispensation til nedrivning.

Skulle udvalget beslutte at bevare Bygning 1 foreligger der en ny situation.

Retsgrundlag

Lokalplan 23.01.L02 Bevaring af Varde midtby.
Bymiljø Facader og Skilte. Vejledning for Varde bymidte, Varde 2000

Økonomi

Ingen

Høring

Der skal foretages høring

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Sit. plan + foto's Storegade 44-46 Varde.pdf | 117487/15 |
| 2 | Åben Tegning fra år 1900 Storegade 44a + b Varde.pdf | 117554/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives dispensation til nedrivning af alle 3 bygninger under forudsætning af at der ikke indkommer relevante indsigelser.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



545. Ansøgning - Dispensation fra etablering af elevator i etageboligblok

Dok.nr.: 9079
Sagsid.: 15/4744
Initialer: lata
Åben sag

Sagsfremstilling

Konstruktørgården søger for Brdr. Kaers Lejebolig A/S om fritagelse for at etablere elevator i den gamle station, Stationsvej 1, Nørre Nebel.

Det anføres, at etablering af elevator vil være en indgribende ændring i bebyggelsen. Derfor er der mulighed for, at der kan ske lempelser af bestemmelserne i kapitlet om bygningers indretning, herunder tilgængelighed.

Som begrundelse oplyses, at ejendommen er registreret som bevaringsværdig. Hvis der skal etableres elevator kan dette enten være som elevatortårn udenpå bygningen eller ved etablering af indvendig elevator. I det sidste tilfælde, er det så nødvendigt at etablere en kvist i taget for at elevatoren kan betjene lejlighederne på 2. sal.

Ansøger mener, at begge løsninger er alt for indgribende i forhold til ejendommen som er registreret som bevaringsværdig og en yderst harmonisk og symmetrisk bygning som står uberørt opført efter tegningerne fra 1901.

Ansøger mener, at de to trappeopgange i bygningen er tilstrækkelige.

Forvaltningens vurdering

Ved indretning af lejligheder i tagetagen, altså 2. sal, bliver bestemmelse om etablering af elevator et vilkår. Dette er beskrevet i kap. 3.2.2, stk. 5 i Bygningsreglement BR10 om tilgængelighed. Det er forvaltningens vurdering, at der ved etablering af elevator bliver mulighed for at skabe adgangsforhold, til lejlighederne, der opfylder bygningsreglementets bestemmelse.

Det er oplyst, at den ene trappe er en fin gammel trappe, som gerne ses bibeholdt. Den anden trappeopgang, som skal betjene lejlighederne frem til 2. sal er en simpel og mere stejl trappe.

Byrådet vedtog 2. juni 2015 kommunens Handicap-, Psykiatri- og Udsattepolitik. For målsætningen "Bolig og hjemmeliv" fremgår, at målgruppen "... skal have tilbud om boliger med fleksibel støtte tilpasset den enkeltes behov." Forvaltningen fortolker det således, at politikens fokus er på de kommunale tilbud.

Samlet vurderer forvaltningen, at det er attraktivt for bosætningen, at ældre bevaringsværdige bygninger renoveres og bevares til boliger, samt at antallet af bygninger, hvor der vil være en konflikt mellem tilgængelighed og bevaringsværdighed, vil være begrænset. En eventuel præcedens skabt af en dispensation vil derfor være af begrænset omfang.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet BR10 samt Bekendtgørelse nr. 1250 af 13. december 2004 om tilgængelighedsforanstaltninger i forbindelse med ombygninger i eksisterende byggeri.

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Handicap- Psykiatri- og udsattepolitik

118430/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives dispensation for kravet om etablering af elevator, fordi der er tale om en ældre bevaringsværdig bygning, der renoveres og bevares til boliger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



546. Ansøgning - Dispensation til opstilling af 3 vindmøller ved Ulvemose

Dok.nr.: 8994
Sagsid.: 15/9133
Initialer: kifh

Åben sag

Sagsfremstilling

Ulvemosen Wind Park ApS har på vegne af ejerne af ejendommene matr.nr. 1k, 2u, 3m Næsbjerg By, Næsbjerg søgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven til opstilling af 3 vindmøller indenfor skovbyggelinjen omkring Bækhede Plantage.

Der må ikke placeres bebyggelse mv. inden for 300 m fra skove, jf. naturbeskyttelsesloven § 17. Bestemmelsens formål er at sikre skovens værdi som landskabelement samt opretholde skovbrynnene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen har mulighed for at dispensere fra § 17 i naturbeskyttelsesloven.

Forvaltningen har foretaget den lovpligtige høring af de 6 ejere af de skove, der afkaster skovbyggelinje ind over de tre møllers placering. En af skovejerne, Jørgen Jepsen, Skolegade 15, 6818 Årre, har indsendt høringssvar. Han bemærker, at opstilling af de 3 vindmøller indenfor skovbyggelinjen er i strid med de landskabelige og de biologiske hensyn, herunder i særdeleshed hensynet til flagermus. Desuden bemærker Jørgen Jepsen, at de 3 vindmøller tidligt i planlægningen var angivet med en placering udenfor skovbyggelinjen, og dermed i en afstand af minimum 300 m fra skoven. Han mener, at den ændrede placering er til skade for naturen, og at den eneste begrundelse for flytningen er hensynet til vindmøllefirmaets økonomi.

Samtidig bemærker Jørgen Jepsen, at det er en krænkelse af den private ejendomsret, da skoven ved et sådant projekt ophører med at være skov, men derimod bliver en del af et område præget af tekniske anlæg.

Jørgen Jepsen er desuden uforståelig overfor, hvorfor han som skovejer ikke er blevet inddraget i processen tidligere. Det er dog normal procedure, at skovejer først høres, når kommunen har modtaget en ansøgning om dispensation.

Forvaltningens vurdering

Området er med lokalplan 25.10.L03 – Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage udlagt til vindmølleområde, og vindmøllerne opstilles i overensstemmelse med lokalplanen. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering.

Det fremgår af VVM-undersøgelsen, at anlægget med de næsten 150 m høje møller er et stort og markant element, der tilføjes landskabet, og det vil væsentligt forstærke den tekniske karakter i det eksisterende landskab. Det vurderes dog også, at det stadig vil være muligt at opleve væsentlige karaktertræk og landskabelementer.

Det blev samtidig vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige effekter på områdets dyre- og planteliv, herunder at det ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der blev dog registreret mindst 5 arter af flagermus i området, og det blev konstateret, at specielt anlægsarealet for den østligste af de ovennævnte 3 vindmøller er tæt på en vigtig ledelinje for flagermus. Det blev på



baggrund af erfaringer fra andre vindmølleprojekter forventet, at antallet af drab på flagermus ved kollision ved vindmøllevinger ville være begrænset. Ud fra et forsigtighedsprincip blev det dog anbefalet, at der skal etableres nærmere beskrevne afværgeforanstaltninger ved den østlige mølle. Varde kommune har derfor i VVM-tilladelsen til vindmølleprojektet stillet krav om, at den østlige mølle standses ved vindhastigheder under 6 m/s i perioden fra 15. juli til 15. oktober fra solnedgang til solopgang. Med denne foranstaltning forventes det, at 70-90 % af de potentielle dødsfald blandt flagermus ved møllen kan afværges. Det vurderes på den baggrund, at området kan bevare sin økologiske funktionalitet for de nævnte flagermusbestande.

Forvaltningen finder på baggrund af en konkret vurdering, at opstilling af 3 vindmøller som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale ikke strider mod formålet i naturbeskyttelseslovens § 17, og at der derfor kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Konsekvens i forhold til visionen

Anlægget med de næsten 150 m høje møller er et stort og markant element, der tilfører det eksisterende landskab et mere teknisk præg. Det vurderes dog også, at det stadig vil være muligt at opleve væsentlige karaktertræk og landskabelementer. Da der samtidig ikke vurderes at være væsentlige effekter af projektet på de biologiske naturværdier, findes projektet at være udtryk for en god balance mellem benyttelse og beskyttelse af naturen.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 17

Økonomi

Ingen

Høring

Ansøgningen har været sendt i høring hos skovejere.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Bemærkninger til ansøgning efter naturbeskyttelsesloven fra skovejere | 108146/15 |
| 2 | Åben Ansøgning om dispensation for naturbeskyttelsesloven (4).pdf - Ansøgning om dispensation for naturbeskyttelsesloven (4).pdf | 109975/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Mads Sørensen

Mads Sørensen blev erklæret inhabil og forlod mødet under behandling af sagen.

Anbefalingen blev godkendt.



547. Ansøgning - Parkeringspladser i Torvegade

Dok.nr.: 9068

Sagsid.: 15/10193

Initialer: haba

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er fremsat ønske, senest fra Nybolig, Torvegade 7, om etablering af parkeringspladser langs Torvegade på strækningen fra Torvet til Slotsgade/Brogade.

Torvegade blev i 2006/2007 ombygget på strækningen fra Torvet til Slotsgade, som en del af projektet Byen og Åen.

Dette betød, at Torvets belægning med brosten, bordurbånd og chaussesten blev ført videre ned ad Torvegade til Slotsgade.

Langs bygningerne er anlagt et areal med langsgående bordurbånd til gående trafik. I vejens østside adskilles dette areal fra kørebanen af et opholdsareal med træer og bænke, belagt med klinker. Selve kørebanen er etableret med et spor til cyklister i begge sider og et kørespor til bilisterne i midten.

Strækningen er ensrettet for motorkøretøjer, men ikke for cyklister.

Forvaltningens vurdering

Der er mulighed for at etablere (maks.) en parkeringsbås på strækningen ud for ejendommen Torvegade 5, ud over den allerede etablerede handicapbås nær Kræmmergade. På den resterende strækning er det ikke muligt at etablere parkeringsbåse på grund af gadeinventar og porte til de tilgrænsende ejendomme.

Hvis man beslutter at etablere en parkeringsbås i Torvegade, vil de parkerede biler komme til at holde på det areal, som er tiltænkt cyklisterne, og cyklisterne tvinges dermed længere ud på kørebanen eller ind på fodgængerarealet.

Parkerede biler langs vejen vil endvidere komme til at holde helt ind til opholdsarealet, og de vil skæmme det visuelle indtryk ved ophold på arealet og ideen bag projektet om, at strækningen skal fremstå som en forlængelse af torveområdet.

Der er i dag gode parkeringsmuligheder tæt på Torvegade på de eksisterende parkeringspladser ved åen, i Rådhusstræde bag biblioteket og på Murtfeldts Plads, Fogtmanns Plads og på Stålværkspladsen, samt mulighed for 1 times parkering på den private parkeringsplads i Brogade.

Forvaltningen vurderer at de eksisterende parkeringspladser opfylder behovet for parkering i området.

Etablering af en parkeringsbås i Torvegade vil forringe trygheden og fremkommeligheden for de bløde trafikanter på strækningen, og yderligere parkering bør derfor undgås på strækningen.

Retsgrundlag

Vejloven

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Anmodning om etablering af parkeringspladser langs Torvegade | 114180/15 |
| 2 | Åben | Foto Torvegade ud for nr 5 i Varde | 118978/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på ønsket om etablering af parkering langs Torvegade.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



548. Revision af Varde Kommunes Vinter- og Renholdelsesregulativ

Dok.nr.: 9133
Sagsid.: 15/10615
Initialer: 38262

Åben sag

Sagsfremstilling

Som følge af ændringer i vejloven har forvaltningen udarbejdet en revideret udgave af Vinter- og Renholdelsesregulativ. Det reviderede regulativ er vedlagt dagsordenen til udvalgets godkendelse.

Baggrunden for ændringerne er et ønske om harmonisering af de enkelte kommuners regulativer for at opnå ensartethed på tværs af kommunegrænser.

Ændringer:

Regulativet er udarbejdet i henhold til den nye vejlov, og det er tilpasset Vejdirektoratets paradigme for Vinter- og renholdelsesregulativ.

Tidligere betegnelser af vejklasser som A, B, C og D ændres til vejklasse 1, 2, 3 og 4. Tidligere betegnelser af stiklasser som A, B og øvrige stier ændres til stiklasse 2 og 4. Vintervedligeholdelsesniveauet af de enkelte klasser fremgår af regulativet.

Ændringerne medfører, at udkald for vintervedligeholdelse af klasse 2 veje ændres fra kl. 05.00-20.00 til kl. 04.00-22.00.

Regulativet angiver endvidere, hvilke forpligtigelser grundejere har til at rydde sne, glatførebekæmpe og renholde tilstødende fortove, stier og andet. Disse ændringer medfører, at grundejere fremover kun skal sørge for de stier og fortove, der er direkte sammenhængende med deres indgange. Varde kommune skal derfor vintervedligeholde ca. 15 km mere end tidligere.

Renholdelse:

Regulativet beskriver endvidere omfanget af vejbestyrelsens renholdelse af veje, stier og pladser. Renholdelsen omfatter hovedsageligt fejning af veje, torve og pladser samt ukrudtsbekæmpelse. Længden af disse øges med de samme ca. 15 km.

Regulativet med kortbilag er gennemgået med Syd- og Sønderjyllands Politi. Politiet havde ingen indvendinger.

Dele af regulativet offentliggøres i lokalaviserne på helsidesannoncer. Annoncerne henviser til kommunens hjemmeside.

På Kommunens hjemmesiden findes det komplette Vinter- og Renholdelsesregulativ med tilhørende kortbilag.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. (vejloven)
Vejdirektoratets paradigme for Vinter- og renholdelsesregulativ

**Økonomi**

Ændringer af grundejerforpligtigelser i lov om offentlige veje m.v. vil forøge de stier og fortove som Varde kommune skal vintervedligeholde med ca. 15 km svarende til ca. 250.000 kr.

Ændringer af udkaldstidspunkterne vil medføre en merudgift på ca. 150.000 kr.

Ændringerne på renholdelsen øger udgifterne med ca. 50.000 kr.

Samlet set forventes en merudgift på ca. 450.000 kr. i Varde Kommune. Ændringerne i snerydning/renholdelse har været forhandlet mellem KL og Transportministeriet.

Af KL's budgetvejledning 2016 fremgår det, at de to parter har aftalt nul-DUT, dvs. at der ikke tilføres Varde Kommune ekstra midler som følge af lovændringerne.

Den ekstra udgift vil belaste vinterkontoen - alt andet lige - med beløbet på de ca. 450.000 kr.

Vinterkontoen forventes i 2016 at være på ca. 12 mio. kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Revision august 2015	118369/15
2	Åben	Kort A0 Vinterklasser stier og fortove 01-09-2015.pdf	118383/15
3	Åben	Kort A0 Vinterklasser vej 18-08-2015.pdf	118408/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Vinter- og Renholdelsesregulativet godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**549. Vejsyn - Forslag til kendelse for Torrupvej 10-16, Alslev**

Dok.nr.: 9054

Sagsid.: 14/1012

Initialer: 41442

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har afholdt vejsyn på den private fællesvej, der fører til ejendommene Torrupvej 10-16 i Alslev.

Vejen går fra kommunevej Bredgade, i sydvestlig retning til skellet mod matr. nr. 2i, Vibæk By, Alslev. Vejen har en længde på 770 m. Vejsynet blev afholdt på baggrund af en henvendelse fra ejerne af Torrupvej 10 og 16.

Kommunen skal afholde vejsyn, hvis en vejberettiget gør gældende, at vejen ikke holdes i en stand, der er god og forsvarlig i forhold til færdsdens art og omfang, og at eksisterende bestemmelser om vejens vedligeholdelse mv. er utilstrækkelige til dette formål. Kommunen kan endvidere afholde vejsyn, hvis den selv finder, at der er behov for et vejsyn – uanset hvordan kommunen bliver opmærksom på behovet.

Den 27.oktober 2014 sendte kommunen derfor et forslag til en kendelse i høring i henhold til forvaltningsloven og privatvejsloven.

Der var indkommet bemærkninger fra ejeren af Torrupvej 10. Ejeren af Torrupvej 10 bad den 4. november 2014 om at undersøge økonomien i at lave vejen om til en grusvej. Ved brev af 10. marts 2015 fik samtlige vejberettigede mulighed for at tage stilling til tilbuddet. Efter høringsfristens udløb svarede 1 lodsejer ud af de syv lodsejere, at man godkendte forslaget, 3 at man ikke ønskede grusvej, 1 ønsker asfalt, 1 svarede ikke og 1 lodsejer mener ikke at bruge vejen. Det betyder, at et flertal ønsker at bevare asfaltbelægningen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til kendelse om istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej Torrupvej 10 – 16 i Alslev bør vedtages som endelig kendelse.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Det reviderede forslag til kendelse har været sendt i høring i henhold til forvaltningsloven og privatvejsloven.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Forslag til renovering af den private fællesvej Torrupvej | 33390/15 |
| 2 | Åben | VS: Forslag til renovering af den private fællesvej Torrupvej 8-14 | 56228/15 |



3	Åben	Høringsnotat Torrupvej 10 -16	117519/15
4	Åben	Følgrebrev til endelig kendelse	113739/15
5	Åben	Forslag til vedligeholdelse af privat fællesvej - Torrupvej - Alslev - 6800 Varde	158443/14
6	Åben	Forslag til kendelse Torrupvej	117543/14
7	Åben	Kortbilag Torrupvej i Alslev	121368/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget til kendelse om istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej Torrupvej 10 - 16 godkendes som endelig kendelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



550. Udsættelse af driftsudbud af gadelys

Dok.nr.: 9149

Sagsid.: 15/10698

Initialer: 38262

Åben sag

Sagsfremstilling

Det er tidligere besluttet, at driften af gadelys i Varde Kommune skal udbydes.

Driften varetages p.t. af lokale installatører forskellige steder i kommunen samt SydEnergi.

Gadelyset i Varde Kommune ombygges i disse år til LED, som et led i energieffektivisering i kommunen. Omlægning til LED er netop udbudt for de resterende områder i kommunen. Omlægningen af disse forventes tilendebragt i 2017.

I 2017 vil alt gadelys være udskiftet til nyt, med forventeligt mindre vedligehold end det gamle anlæg.

Forvaltningens vurdering

Den del af anlægget, der er udskiftet, er stadig omfattet af leverandørgaranti på 5 år. Denne garanti følger successivt udskiftningstakten, hvorfor der i hele ombygningsperioden forventes reduceret behov for dagligt vedligehold, herunder udskiftning af defekte pærer, rengøring af armaturer samt fejlfinding på anlægget.

Forvaltningen foreslår derfor, at vedligehold af det gamle anlæg fortsætter med anvendelse af SydEnergi og lokale installatører som hidtil.

Fejl på det nye anlæg må i garantiperioden betragtes som en mangel, som skal udbedres af leverandørerne.

Konsekvens i forhold til visionen

Som et led i energieffektivisering i Varde Kommune opsættes LED lys. Denne udskiftning nedbringer kommunens el-forbrug og bidrager dermed til at nedbringe CO2 udslippet i kommunen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udbud af gadelysdriften udsættes, indtil hele gadelysnettet er lagt om i 2017.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



551. Stadepladser i Blåvand 2016-2017

Dok.nr.: 9139

Sagsid.: 15/10595

Initialer: lata

Åben sag

Sagsfremstilling

Med afsæt i et borgermøde i september 2013 besluttede Udvalget for Plan og Teknik i december 2013 at etablere en forsøgsordning i Blåvand med at udpege stadepladser. Den fremadrettede proces med udpegning af stadepladser skulle baseres på ansøgninger samt en høring af borgere og erhvervsliv.

Attraktionen ved en stadepladstilladelse er, at den er mere fleksibel end en individuel salgsvognstilladelse til f.eks. en ostevogn eller en fiskevogn. En stadepladstilladelse kan anvendes af flere forskellige typer vogne/boder, bare de ikke står der samtidigt.

Der er for 2016, ligesom i 2015, indkommet 4 ansøgninger om stadepladser på følgende adresser:

- Blåvandvej 13A
- Blåvandvej 26
- Blåvandvej 36
- Tane Hedevej 4

I tre af ansøgninger anmodes der om en længere tildelingsperiode end 1 år. Der anmodes om en tildelingsperiode på hhv. 2, 3 og 5 år.

For Blåvandvej 26 ansøges der om to pladser. En foran butikken til opstilling af pølsevogn tirsdag, onsdag, fredag, lørdag og søndag og en på p-pladsen ved torvet til en fiskevogn på mandage og torsdage. Gives der tilladelse til dette for en periode på 3 år, vil ejer opgive sin tidsubegrænsede pølsevognstilladelse.

Forvaltningens vurdering

Formålet med at tildele stadepladser efter ansøgning er muligheden for at vurdere, om de medvirker til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte placeringer for stadepladser er fordelt ud over centerområdet og vil medvirke til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at udpegningen af en stadeplads på Blåvandvej 26 skal gøres betinget af, at den specifikke pølsevognstilladelse på adressen opgives for at kunne anvende den nye mere fleksible stadepladstilladelse.

Placeringen af en stadeplads på p-pladsen på Blåvandvej 26 vurderes mere hensigtsmæssig end den nuværende placering af pølsevognen, fordi den eksisterende placering af pølsevognen kan være generende for fodgængere. Den ansøgte placering vil beslaglægge 2 p-pladser. Det vil ikke være i konflikt med de krav, der er stillet til ejendommen i lokalplanen om 1 p-plads per 50 m² erhvervsbebyggelse og 2 p-pladser per bolig. Der er ca. 50 % flere p-pladser end de 56 p-pladser, der er krav om med det eksisterende byggeri.



Blåvand-Ho Erhvervs- og Handelsstandsforening samt Danmarks Restauranter og Cafeer på vegne af en enkelt erhvervsdrivende bemærkede sidste år, at antallet på 4 stadepladser er passende, men at Varde Kommune burde regulere det sortiment, der blev solgt fra stadepladsen. Varde Kommune mente ikke, at det var muligt at regulere varesortimentet på et juridisk objektivt grundlag.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at prøveordningen for stadepladser – der nu har løbet problemfrit i 2014 og 2015 – har været en succes i forhold til tidligere. Kommunen modtog i 2014 kun en klage over en ulovligt opstillet fiskevogn, og der er ikke modtaget nogen i 2015.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at man nu kan forsøge at udvide tildelingsperioden. Der foreslås en gradvis forøgelse af tildelingsperioden til 2, 3 og 5 år, dvs. perioderne 2016-2017, 2018-2020 og 2021-2025, hvor der efter hver periode vurderes, hvordan forsøget er forløbet, og om tilladelsesperioden kan øges.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at et varieret og harmonisk centerområde, styrker hele Blåvandområdet som et naturnært turistmål.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand – Oksby byområde
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Det ligger i forsøgsordningen, at Udvalgets forslag til stadepladser skal i høring. Forvaltningen vurderer, at en tidsplan for høringen kan være som følger:

1. udvalgsbehandling af ansøgninger	17. september
Høring af borgere og virksomheder i 2 uger	18. september – 2. oktober
2. udvalgsbehandling af ansøgninger og høringssvar	21. oktober
Tildelinger/afslag på ansøgninger udsendes	22. oktober

Udvalgets beslutningsforslag sendes i høring hos:

Blåvand-Ho Erhvervs- og Handelsstandsforening	Grundejerforeningen Grønningen
Blåvand Grundejerforening Grundejerforeningen Blåvand Nord	Grundejerforeningen Høfde 1 Danmarks Restauranter og Cafeer

Bilag:

1 Åben Høringsbrev ang. stadepladstildelinger i Blåvand for 2016-2017	119089/15
2 Åben Kort og luftfoto over ansøgte stadepladser i Blåvand 2016	118319/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at de fire ansøgninger om stadepladser imødekommes, men at de for Blåvandvej 26 gøres betinget af, at den specifikke pølsevognstilladelse der eksisterer på adressen opgives.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at sende beslutningsgrundlag for de 4 stadepladsansøgninger i høring i 14 dage, og

at stadepladsen for Blåvandvej 26 gøres betinget af, at den specifikke pølsevognstilladelse der eksisterer på adressen opgives.



552. Godkendelse af tidsplan for bioaffald

Dok.nr.: 8957

Sagsid.: 15/9526

Initialer: haci

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 2. september 2014 en tidsplan for udredningsarbejdet vedrørende indsamling af organisk affald i Varde Kommune. Udredningsarbejdet er nu tilendebragt, og Forvaltningen og DIN Forsyning har udarbejdet en tidsplan for indsamling af organisk affald i Varde kommune.

DIN Forsyning skal gennemføre et nyt udbud af indsamling af dagrenovation i 2018. Dette giver mulighed for at indtænke, hvordan kommunen kan øge indsamlingen af genanvendelige materialer fra husstande. Frasortering af bioaffald er i denne sammenhæng en oplagt mulighed for at øge genanvendelsen af restaffaldet, da affald til forbrænding flyttes til genanvendelse.

Der blev i 2013 genanvendt ca. 38 % af dagrenovationen i Varde Kommune. Efter implementering af indsamlingsordningen af organisk affald, forventes en indsamling på over 50 % alt efter hvilken metode og indsamlingsområde der vælges.

Forvaltningen og DIN Forsyning ønsker at lave en grundig undersøgelse inden en eventuel indsamling af organisk affald. Der skal bl.a. laves en kundeundersøgelse, således at kunderne inddrages i løsningen. Ved indsamling af organisk affald skal der tages stilling til tømningsskæb, materiel, behandling m.v.

Forvaltningen og DIN Forsyning ønsker også at analysere, om der er andre muligheder for at opnå en større genanvendelsesprocent. Og vil derfor i 2016 undersøge, om andre fraktioner kan bidrage til at genanvendelsesprocenten stiger.

Tidsplanen tager udgangspunkt i, at Byrådet tager beslutning om eventuelt at indføre indsamling af organisk affald fra september 2018.

Tidsplanen i store træk:

I 2016 kortlægges nuværende genbrug, der vælges indsatsområder, inddrages kunder, udarbejdes scenarier, forskellige former for indsamlingssystemer gennemgås, og det vurderes hvordan organisk affald indgår i det samlede udbudsmateriale for indsamling af dagrenovation.

I 2017 udarbejdes ny affaldsplan, som behandles politisk i 2. halvdel af 2017. Den nye affaldsplan skal træde i kraft pr. 1. januar 2018.

I starten af 2018 udarbejdes nyt regulativ for husholdningsaffald, som behandles politisk i foråret 2018. Herefter kan indsamling af organisk affald igangsættes.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Miljøstyrelsens ressourceplan har sat skub i den teknologiske udvikling og at afsætningsmulighederne vil forbedres i den nærmeste fremtid.



Derfor giver et forløb, hvor beslutning om håndtering af organisk affald ligger i sammenhæng med Din Forsynings næste udbud af dagrenovation mulighed for flere realistiske valgmuligheder.

Konsekvens i forhold til visionen

En højere grad af genanvendelse af affaldet stemmer godt overens med Varde Kommunes nye vision, der sætter fokus på naturen og det, vi gør i naturen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald

Økonomi

Økonomien vil afhænge af den valgte tømningfrekvens, materiel m.v.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Tidsplan - bioaffald 2015

106980/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tidsplanen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



553. Fusion af affaldsselskaberne ESØ og Østdeponi

Dok.nr.: 9206

Sagsid.: 09/9038

Initialer: mech

Åben sag

Sagsfremstilling

Den 4. februar 2014 besluttede Byrådet en hensigtserklæring med henblik på at få afklaret forudsætninger og synergier ved en fusion af de to affaldsselskaber ESØ 90 I/S og Østdeponi. (Varde Kommune har ejerandele i begge selskaber).

Generelt er hensigten med en fusion at skabe grundlag for de synergier, der bør kunne opnås gennem stordrift: God kapacitetsudnyttelse, fleksibilitet i markedet gennem robusthed, udbygning af allerede skabte værdier og kompetencer, beslutningskraft til at have indflydelse på fremtidens behandlingskapacitet, høj kvalitet, miljø- og arbejdsmiljøstandard samt afsætningsmæssige administrative, produktions- og driftmæssige stordriftsfordele.

I den mellemliggende tid er der udarbejdet et samlet beslutningsgrundlag. Grundlagets hoveddokument er fusionsaftale med fusionsnotat og vedtægter som bilag med tilhørende underbilag. Grundlaget indeholder følgende hovedelementer:

- Det nye selskabs navn er AFLD I/S
- Selskabets hjemstedskommune er Herning
- CVR-nummer for ESØ videreføres til AFLD I/S
- Selskabet skal tilstræbe en udbygning af servicen overfor Ejerkommunerne og samtidig fastholde konkurrencedygtige priser på affaldsbehandling ved at have ejerkommunernes behov i centrum og levere løsninger, der giver værdi for den enkelte ejerkommune
- Ledelsen af selskabet varetages af en bestyrelse med 6 medlemmer – ét medlem fra hver kommune. Flertalsbeslutninger kræver tiltrædelse af 5/6 af bestyrelsens medlemmer – stemmer efter hoveder. Frem til udgangen af 2017 deltager endvidere 4 observatører i bestyrelsens møder. Observatørerne udpeges af Ejerkommunerne blandt bestyrelsen i ESØ
- Kommunalbestyrelserne i selskabets ejerkommuner kompetenceoverdrager alt det affald som kommunerne råder over - med den snitflade, at det fortsat er de enkelte ejerkommuner, der varetager de borgerrettede affaldshåndteringsopgaver. Der er endvidere åbnet mulighed for, at ejerkommunerne kan vælge at kompetenceoverføre en eller flere af de borgerrettede opgaver
- Selskabet påbegynder sin drift uden at have nogen egenkapital. Kapital i hhv. ESØ og Østdeponi defineres på fusionstidspunktet som overdækninger og betragtes dermed som disse selskabers gæld til ejerkommunerne. Disse overdækninger skal afvikles over en 5-årig periode



- Såfremt det nye selskab ønsker låneoptagelse ud over en samlet belåning på 40 mio. kr. skal dette forinden godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser på et møde
- Udgifter, samt gæld og hæftelser, der måtte opstå efter fusionens ikrafttræden, men som kan henføres til forhold fra ét af de to fusionerede selskaber, påhviler alene Ejerkommunerne bag dette selskab. Dette gælder bl.a. i forhold til forpligtelser til efterbehandling af de to deponier i hhv. ESØ og Østdeponi
- En gensidigt forpligtende strategi for interessevaretagelse udarbejdes af Ejerkommunerne i det fusionerede selskabs regi. Forventede elementer heri er bl.a., at selskabets opgaveløsning skal ske med kommunernes behov i centrum med det formål at skabe værdi for den enkelte kommune, og at selskabets udbudspolitik skal sikre en god konkurrence

I ESØ er der i de seneste år optjent en såkaldt fri kapital på kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald. Denne kan tages hjem til kommunen og bruges til hvad som helst. Dette kan dog give selskabet likviditets problemer. Der er ca. 7,2 mio kr (det helt præcise tal er ikke opgjort endnu) i fri kapital for både Ringkøbing-Skjern og Varde kommuner. Den fri egenkapital kan blive i selskabet og bruges til enten drift af deponiet eller takstnedsættelser.

Foruden den fri egenkapital er der ca. 42 mio kr., der skal bruges til nedbringelse af taksterne.

Beslutning om hvorvidt den fri egenkapital skal hjemtages eller blive i selskabet som overdækning eller som deponikapital skal ske inden den 1. januar 2016.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering at der med en fusion af de to selskaber vil kunne dannes et stort, konkurrencedygtigt selskab, der kan sikre lave takster og bæredygtig affaldshåndtering.

Det er besluttet at ejerkommuner og selskab foretager en fælles evaluering af samarbejdet to år efter selskabets stiftelse, så eventuelle u hensigtsmæssigheder kan rettes op.

Det er forvaltningens vurdering, at Varde Kommunes del af den optjente fri kapital med fordel kan henlægges til deponidrift. Dermed sættes selskabets likviditet ikke unødigt under pres, og det vurderes, at den tilbageværende kapital til deponidrift ikke er tilstrækkelig til at række til deponiets levetid. Der er i forvejen en stor pulje overdækning, der skal bruges til nedbringelse af taksterne indenfor 5 år.

Konsekvens i forhold til visionen

Opnås den forventede synergi gennem stordrift, vil der bl.a. opnås bedre kapacitetsudnyttelse samt høj kvalitet-, miljø- og arbejdsmiljøstandard. Dette vil øge kvaliteten af vores miljø og natur, og dermed understøtter det vores vision.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

**Økonomi**

Affaldsområdet skal hvile i sig selv. Over- og underskud i selskabet skal reguleres via taksterne.

Høring

På et fælles møde den 24. juni 2015 blev ejerkommunernes tekniske udvalg præsenteret for udkast til grundlaget, og dette blev efter nogle mindre justeringer udsendt til en indledende teknisk høring i kommunerne. I forbindelse med den tekniske høring er der fremkommet spørgsmål og bemærkninger til udkastet til beslutningsgrundlag. Afklaringen af disse er indarbejdet i beslutningsgrundlaget.

Inddragelse af medarbejdere i arbejdet er sket i de to selskaber.

Bilag:

1	Åben	Beslutningsgrundlag af 08-09-15 incl bilag A og B	125656/15
2	Åben	Rettelsesblad til beslutningsgrundlag - 15.09.2015.pdf	127377/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at fusionen af ESØ 90 I/S og Østdeponi tiltrædes på de beskrevne vilkår, og

at den optjente fri kapital overføres til deponidrift.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker at der skabes mulighed for op til 2 pladser pr. kommune i teknikergruppen.

Udvalget ønsker at der til økonomiudvalgets møde fremsendes redegørelse for medarbejderinddragelsen i de to selskaber i forbindelse med arbejdet med fusionen.

Anbefalingen blev godkendt.



554. Etablering af skolerum ved Filsø

Dok.nr.: 8995

Sagsid.: 15/9624

Initialer: sosk

Åben sag

Sagsfremstilling

Åge V. Jensens Naturfond har forespurgt, om der er kommunal interesse for, at der etableres et skolerum med tilhørende undervisningsfaciliteter og udstyr ved Filsø.

Efter etablering af Filsø er fonden nu interesseret i at forbedre de faciliteter, der kan bidrage til at formidle Filsøs natur- og kulturhistorie. Ved et tilsvarende naturgenopretningsprojekt ved Gyldensteen nær Bogense har fonden etableret en skolestue med tilhørende formidlingsudstyr. Fonden har her indgået en aftale med Nordfyns Kommune om brugen af faciliteterne. Denne aftale er udgangspunktet for det samarbejde fonden ønsker med Varde Kommune. Fonden har fremhævet følgende 3 prioriterede punkter:

1. At kommunens skoler bruger skolerummet, herunder at brugen indgår i undervisningsplanlægningen, og at der sikres transportmulighed til området.
2. At kommunen vil påtage sig koordinering af brugen af skolerummet.
3. Fonden forudsætter, at kommunen vil påtage sig rengøringen af lokalerne efter endt brug.

Placering af et evt. skolerum er tænkt i tilknytning til det planlagte velkomstcenter ved Filsø Avlsgård. Placeringen er tæt på søen for let at kunne formidle søens natur, og samtidig er der gode adgangsforhold med p-plads.

En placering nærmere søen end 150 meter kræver dispensation fra søbeskyttelseslinje efter naturbeskyttelsesloven. Der ud over skal der forinden etablering være givet landzone- og byggetilladelse.

Fonden har tilbudt at stille en eksisterende beboelsesejendom til rådighed i perioden frem til, at skolerummet er etableret. Det giver en mulighed for eleverne for at søge i læ ved dårligt vejr og/eller til at benytte ejendommens toiletfaciliteter.

Forvaltningens vurdering

Skolerummet vil allerede nu være sikret skolebrugere, da Udvalget for Børn og Undervisning har en målsætning om, at alle kommunens 6. klasser skal deltage i et obligatorisk læringsforløb ved Filsø i løbet af skoleåret ("Vi i naturskolen").

Det er samtidig forvaltningens vurdering, at faciliteterne, ud over at formidle Filsø, vil kunne være et godt aktiv for formidling af hele Naturpark Vesterhavet.

Endeligt vurderes, at fondens ønsker, om at kommunen varetager koordinering af brugen af lokalerne og rengøring af disse, er overkommelige og rimelige ønsker. Endelig omfang af opgaverne kendes dog først, når der foreligger en egentlig projektbeskrivelse.

Konsekvens i forhold til visionen

De forbedrede formidlingsfaciliteter vil forbedre muligheden for at udbrede viden og brug af naturen, og de vil derfor være med til at løfte kommunens vision.

**Retsgrundlag**

Intet

Økonomi

Der vil være en kommunal udgift forbundet med rengøring af lokalerne. Midlerne findes inden for direktørområdet Børn og Unge.

Prisen afhænger af brugen af lokalerne. Udgiften estimeres til 75-100.000 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Skolestue - indretning (3).pdf	110214/15
2	Åben Naturrum Gyldensteen - Ydre (3).pdf	110210/15
3	Åben Naturrum Gyldensteen - Indre (3).pdf	110209/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at fortsætte dialogen med Åge V. Jensens Naturfond om etablering af et skolerum ved Filsø, og

at sagen videregives til behandling i Udvalget for Børn og Undervisning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anbefaler, at sagen fremsendes til udvalget for Kultur og Fritid og Handicaprådet til høring/orientering.



555. Den fortsatte vindmølleplanlægning i Varde Kommune

Dok.nr.: 9092

Sagsid.: 15/7531

Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Planlægningsfasen for vindmølleprojektet ved Ulvemosen nu er afsluttet. Derfor kan arbejdet med at prioritere, for hvilket af de i kommuneplanen udpegede vindmølleområder der kan igangsættes VVM-planlægning, påbegyndes.

Varde Kommune har pt. modtaget ansøgninger om konkrete projekter for 4 af de resterende 5 områder.

Varde Kommune har herudover modtaget henvendelse om yderligere et projekt ved Kvong.

I henhold til kommuneplan 2013 § 14.1 Må der kun opstilles nye vindmøller og foretages udskiftning af eksisterende vindmøller indenfor de udlagte vindmølleområder. Vindmølleområdernes endelige afgrænsning og det maksimale antal møller, og størrelsen på disse, inden for hvert vindmølleområde fastlægges endeligt i den nærmere planlægning af områderne.

Planlægning af vindmøller i områder, der ikke er udpeget i kommuneplanen, forudsætter således, at der i forbindelse med den ordinære kommuneplanrevision eller med et kommuneplantillæg foretages en ny vurdering af, hvor der bedst opstilles vindmøller i Varde Kommune.

På baggrund af byrådets temamøde om vindmølleplanlægningen i Varde Kommune godkendte Udvalget for Plan og Teknik 22. september 2014 vægtning af følgende parametre for dialogen med ansøgere om vindmølleprojekter:

- Nedtagning af gamle udslidte vindmøller indenfor VVM-området hhv. udenfor VVM-området
- Lokal opbakning indenfor projektområdet
- Beskrivelse af projektets økonomi og kobling til lokalområdet

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med den foreliggende kommuneplan er gennemført en grundig afvejning af, hvor i Varde Kommune der kan opstilles vindmøller.

De grundejere og udviklingselskaber, der har søgt om nye vindmøller inden for de udlagte områder, kan på den baggrund have en berettiget forventning om, at der kan igangsættes VVM-processer for de udpegede områder, før der planlægges for nye områder.

Herudover bidrager vindmølleplanen til, at borgere i hele kommunen har en klar forventning om, hvor man kan forvente, at der med tiden kan opstilles vindmøller.

På den anden side er udviklingen de seneste år gået mod, at der etableres færre men større vindmølleparker med højt lokalt engagement. Set i dette lys kunne det være



formålstjenligt at afprøve, om den vindmølleplanlægning, der blev gennemført i 2011, stadig udgør det bedste grundlag for at sikre, at Varde Kommunes ambition for lokalt produceret strøm kan gennemføres.

Retsgrundlag

Kommuneplanen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Det videre planlægningsforløb

103063/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den i bilaget skitserede proces gennemføres for de fire områder, der ligger inden for kommunes vindmølleplan, og hvor der er ansøgt om konkrete projekter, og

at der i forbindelse med den ordinære kommuneplanrevision foretages en politisk vurdering af, om der skal ske justeringer i den overordnede vindmølleplan.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Hele udvalget gives mulighed for at deltage i dialogmøderne med projektmapperne.

**556. Boliger ved Ho Bugt**

Dok.nr.: 9153
Sagsid.: 15/10748
Initialer: pkha
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har sammen med firmaet Urland drøftet muligheden for at udarbejde et visionsoplæg til etablering af nyt boligområde ved Ho Bugt.

Arealet, der er placeret i landområderne syd for Oksbøl og Billum, rummer potentielt nogle meget spændende og attraktive muligheder for bosætning, der vil kunne ses som et stærkt supplement til de øvrige boligmuligheder, vi har i Varde Kommune.

Projektet vil forsøge ved nye visioner at integrere de fantastiske muligheder, der ligger i at tænke i nye attraktive landejendomme og boliger i landområderne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med visionsoplægget. Visionsoplægget vil indgå i det videre arbejde med kommuneplanen.

Udgiften finansieres indenfor forvaltningens budget.

Opgavebeskrivelse er vedlagt.

Konsekvens i forhold til visionen

Det falder fint i tråd med visionen at fremme bosætningen i kommunens naturskønne landområder. Vi bor og lever tæt på naturen.

Økonomi

Udgiften på 80.000 kr. finansieres indenfor forvaltningens budget.

Bilag:

1 Åben Opgavebeskrivelse Boliger ved Ho Bugt

120102/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der arbejdes videre med et visionsoplæg, som kan indgå i kommuneplanarbejdet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Anders Linde

Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen stemte imod anbefalingen.

Niels Christiansen ønskede at benytte sig af Standsningsretten jf. Styrelsenslovens § 23 og begærede sagen i Byrådet.



557. Principper for aftale med Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 9205
Sagsid.: 15/5091
Initialer: mech
Åben sag

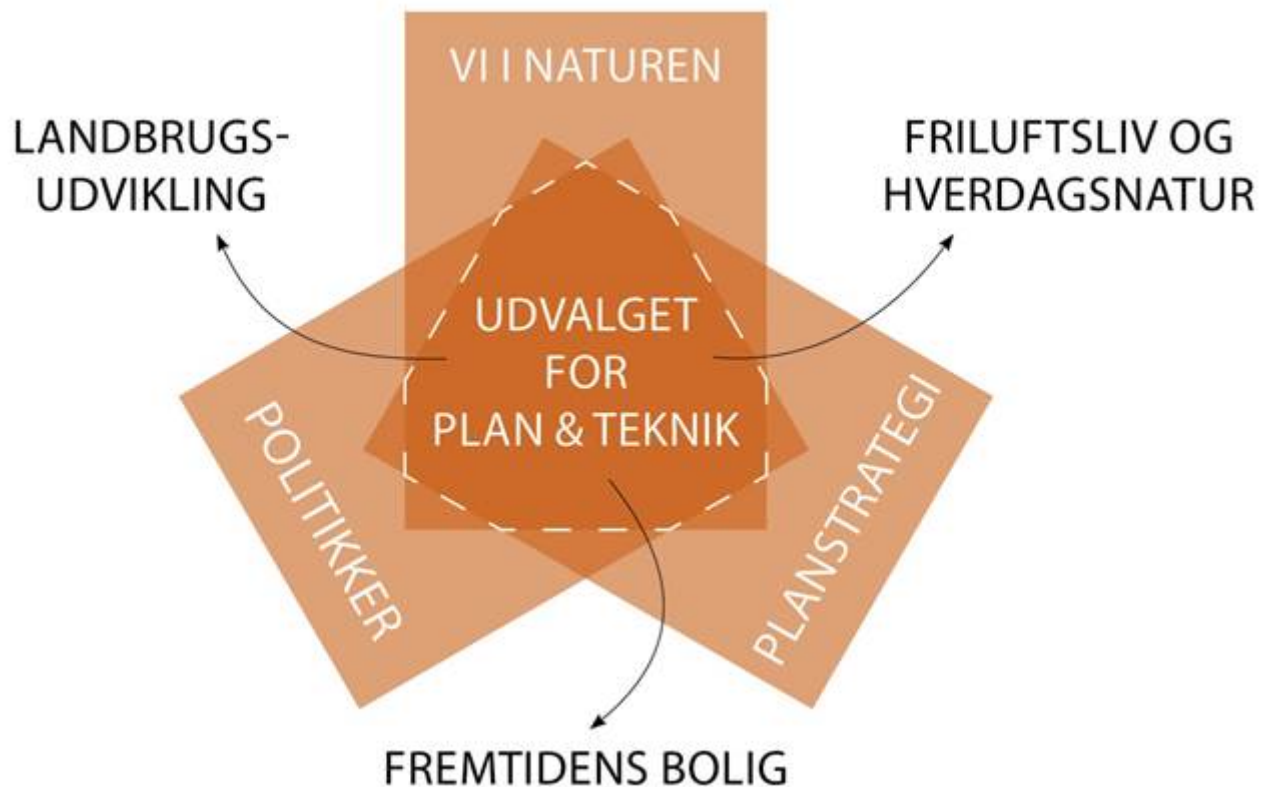
Sagsfremstilling

På baggrund af dialogmøde mellem Udvalg og forvaltningen 5. maj 2015, hvor kommunens overordnede vision blev drøftet i forhold til Udvalgets opgaver, har forvaltningen arbejdet videre i forhold til at udmønte visionerne i overordnede emner til de aftaler, de enkelte aftaleholdere har med Udvalget.

Konceptet for aftalerne er, at de omfatter udviklingsopgaver, og initiativerne vil oftest have en tidshorisont ud over 1 år. Derfor foreslår forvaltningen, at lade aftalen række over en 4 årige periode med en rullende årlig fornyelse.

Med udgangspunkt i drøftelserne på dialogmødet om "Vi i naturen", i Planstrategi 2015 og i de 12 visionspolitikker, foreslår forvaltningen, at der i de kommende 4 år arbejdes med udviklingsinitiativer inden for følgende områder:

- Friluftsliv og hverdagsnatur
- Fremtidens bolig
- Landbrugets bæredygtige udvikling.



Friluftsliv og hverdagsnatur



Arbejdet med en naturpolitik for Varde Kommune er i gang. Det vurderes dog, at der også er behov for at udarbejde en friluftsstrategi. Denne vil f.eks. indeholde emner om cykling, naturinfrastruktur og en udmøntning af Varde Kommunes forståelse af begrebet hverdagsnatur.

Fremtidens bolig

I Varde Kommune ønsker vi at have fokus på fremtidens bolig. En stor andel af befolkningen flytter ofte, og over en periode på 5 år flytter 20 %. Det er derfor vigtigt at have fokus på, at vi kan tilbyde borgerne – både dem, der bor her i forvejen, og dem, der kommer udefra, den næste bolig. Det betyder, at vi skal have fokus på de forskellige borgergruppers ønsker og behov og satse på at udvikle forskellige boligtyper.

Landbrugets bæredygtige udvikling

Landbruget er det største erhverv i Varde Kommune, og størstedelen af vores arealer udnyttes til intensiv landbrugsdrift. Imidlertid er erhvervet under pres både på grund af, at markederne ændres, og økonomien strammer til. Varde Kommune har en væsentlig interesse i, at erhvervet udvikler sig bæredygtigt: økonomisk, natur- og miljømæssigt samt som en fortsat væsentlig spiller i vores lokale samfund.

Foruden en tidshorisont længere end 1 år, er de ovenfor skitserede udviklingsemner kendetegnet ved at være af tværgående karakter. Det forslås derfor, at aftalen med Udvalget indgås med forvaltningen som helhed, og ikke med de enkelte afdelingschefer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at aftaler, der rækker over længere tid end 1 år, bedre afspejler udviklingsperspektivet i aftalernes indhold.

Årlig opdatering vil sikre en fortsat aktualitet af aftalen.

Det vurderes, at det vil afspejle udviklingsindsatsernes tværgående karakter, hvis der indgås en samlet aftale for Plan og Byudvikling, Vej og Park samt Teknik og Miljø.

Det vurderes ligeledes, at medarbejderinddragelsen som følge af dette bedst sker på et stort fællesmøde, hvor medarbejderne giver input til udmøntning af de overordnede emner.

Konsekvens i forhold til visionen

En tværgående, udviklingsorienteret aftale mellem udvalg og forvaltning vil sætte gode rammer for det videre arbejde med at få udmøntet visionen.

Retsgrundlag

Varde Kommunes aftalestyring.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at de overordnede emner: friluftsliv og hverdagsnatur, fremtidens bolig samt landbrugets bæredygtige udvikling, danner udgangspunkt for aftale med forvaltningen, og

at der alene udarbejdes en aftale mellem Udvalget og forvaltningen.

Beslutning Direktionen den 10-09-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.

**558. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 7251

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag**Sagsfremstilling**

Oktober:

Fastsættelse af takster for 2016
Udviklingsplan Henne Strand
Kommuneplantillæg for ændret planlægning for rekreativt område i Starup-Tofterup
Bolig og Erhvervsområde ved Jeppe Skovgaardsvvej, Varde Syd
Kvalitetskontrol nr. 3 af Vej og Park
Regler for ophængning af plakater i Varde Kommune
Flygtningemuseum i Oksbøl

November:

Landsbyforskønnelse 2016
Cykelsti prioritering 2016
Prioritering af trafiksikkerhedsønsker 2016
Bed & Breakfast i Henne

Afventer dato:

Ridecenter Sdr. Klintvej 10, Lønne
VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved Varde Forsyning
Lokalplan i Sig
Boligområder og arealer til rekreative og offentlige formål i Årre
Område øst for Kirkevej, Blåvand
Energiforbedringer i private hjem

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.



559. Formandens orientering til pressen

Dok.nr.: 7252

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015

Fraværende: Anders Linde

Godkendt.



Bilagsliste

538. Budgetstatus 31. august 2015 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Anlæg pr. 24.8.2015 - samtlige udvalg (112908/15)
 2. Budgetopfølgning pr. 31.08.2015 for virksomhed 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger (104242/15)
 3. Budgetopfølgning pr. 31.08.2015 for virksomhed 501 - Drift - Bemærkninger (104239/15)
 4. Rapport 31.08.2015 - drift - Udvalget for Plan og Teknik (124226/15)
540. Ansøgning - Opførelse af sommerhus, Risvej 9, Vejers
1. Bilag - Ansøgning om dispensation fra Lokalplan - Risvej 9 Vejers (115318/15)
 2. Bilag - Billede nr. 1 - Risvej 20 (115349/15)
 3. Bilag - Billede nr. 2-5 - Risvej 9 (115350/15)
 4. Bilag - Kort med højdekote - Risvej 9 (115389/15)
541. Ansøgning - Terrænregulering, Fasanvej 1, Henne
1. Ændret projekt - Fasanvej 1 Henne (118147/15)
 2. Kortbilag med højdekurver - Fasanvej 1 Henne (94528/15)
 3. Bilag til dagsorden - Fasanvej 1 Henne (94527/15)
 4. Bilag til dagsorden - Fasanvej 1 - Svar fra Grundejerforeningen (105119/15)
542. Ansøgning - Dispensation til vandskuring, Skyttevænget 27, Varde
1. Nabobemærkninger (86847/15)
 2. Nabobemærkninger (86863/15)
 3. Bemærkninger fra Bevaringsforeningen (91688/15)
 4. Nabobemærkninger - lignende sag i Esbjerg (115411/15)
 5. Bemærkninger fra ejeren (115429/15)
543. Ansøgning - Dispensation til transformer, Reginevej/Fyrvej i Blåvand
1. Bemærkninger til ansøgning om dispensation til placering af transformer på matr. 13a Vandflod By, Oksby i oversigtsarealet. (107069/15)
 2. Høringssvar fra Flemming Stubkjær til sag nr. 12/14580 (113828/15)
 3. Notat vedrørende høringssvar (114037/15)
 4. Transformer på matr. 13a Vandflod By, Oksby - Situationsplan_oversigtsareal.pdf (120538/15)
 5. Transformer på matr. 13a Vandflod By, Oksby - foto 2.jpg (81906/15)
544. Ansøgning - Nedrivning af bevaringsværdige ejendomme, Storegade, Varde
1. Sit. plan + foto's Storegade 44-46 Varde.pdf (117487/15)
 2. Tegning fra år 1900 Storegade 44a + b Varde.pdf (117554/15)
545. Ansøgning - Dispensation fra etablering af elevator i etageboligblok
1. Handicap- Psykiatri- og udsattepolitik (118430/15)
546. Ansøgning - Dispensation til opstilling af 3 vindmøller ved Ulvemose
1. Bemærkninger til ansøgning efter naturbeskyttelsesloven fra skovejer (108146/15)
 2. Ansøgning om dispensation for naturbeskyttelsesloven (4).pdf - Ansøgning om dispensation for naturbeskyttelsesloven (4).pdf (109975/15)
547. Ansøgning - Parkeringspladser i Torvegade



1. Anmodning om etablering af parkeringspladser langs Torvegade (114180/15)
 2. Foto Torvegade ud for nr 5 i Varde (118978/15)
548. Revision af Varde Kommunes Vinter- og Renholdelsesregulativ
1. Revision august 2015 (118369/15)
 2. Kort A0 Vinterklasser stier og fortove 01-09-2015.pdf (118383/15)
 3. Kort A0 Vinterklasser vej 18-08-2015.pdf (118408/15)
549. Vejsyn - Forslag til kendelse for Torrupvej 10-16, Alslev
1. Forslag til renovering af den private fællesvej Torrupvej (33390/15)
 2. VS: Forslag til renovering af den private fællesvej Torrupvej 8-14 (56228/15)
 3. Høringsnotat Torrupvej 10 -16 (117519/15)
 4. Følgebrev til endelig kendelse (113739/15)
 5. Forslag til vedligeholdelse af privat fællesvej - Torrupvej - Alslev - 6800 Varde (158443/14)
 6. Forslag til kendelse Torrupvej (117543/14)
 7. Kortbilag Torrupvej i Alslev (121368/15)
551. Stadepladser i Blåvand 2016-2017
1. Høringsbrev ang. stadepladstildelinger i Blåvand for 2016-2017 (119089/15)
 2. Kort og luftfoto over ansøgte stadepladser i Blåvand 2016 (118319/15)
552. Godkendelse af tidsplan for bioaffald
1. Tidsplan - bioaffald 2015 (106980/15)
553. Fusion af affaldsselskaberne ESØ og Østdeponi
1. Beslutningsgrundlag af 08-09-15 incl bilag A og B (125656/15)
 2. Rettelsesblad til beslutningsgrundlag - 15.09.2015.pdf (127377/15)
554. Etablering af skolerum ved Filsø
1. Skolestue - indretning (3).pdf (110214/15)
 2. Naturrum Gyldensteen - Ydre (3).pdf (110210/15)
 3. Naturrum Gyldensteen - Indre (3).pdf (110209/15)
555. Den fortsatte vindmølleplanlægning i Varde Kommune
1. Det videre planlægningsforløb (103063/15)
556. Boliger ved Ho Bugt
1. Opgavebeskrivelse Boliger ved Ho Bugt (120102/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen